ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 18

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	351 303
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	18 319
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	127 200
Всего начислено:	**478 503**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	325 262
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 874
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	100 000
Всего оплачено:	**425 262**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	69 046
в том числе:	
конструктивных элементов;	16 416
внутридомового инженерного оборудования;	51 801
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки)	829
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	65 141
Уборка придомовой территории	52 330
Уборка лестничных клеток	39 219
Управление многоквартирным домом	72 836
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2 270
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 102
Налог на доход 6%	12 758
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	20 000
Всего расходов:	**335 702**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования	*1 987*
Ремонт конструктивных элементов	*2 037*
Финансовый результат за 2019г.	**89 560**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**159 310**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**64 142**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина